

口试练习

【适合年级】高华（高年级）

【新闻】共享公寓概念近年兴起 业者：今年需求增三成

口头报告：两分钟

题目：有人说越来越多人能够接受共享公寓的概念。你同意吗？

<p>参考 答案</p>	<p>我同意越来越多人能够接受共享公寓的概念。这个概念尤其受年轻上班族的欢迎。因为共享公寓的设施和提供的服务给住户带来了便利。（概括）</p> <p>首先，共享公寓概念在本地兴起之后，需求保持强劲。（论点）视频中的受访业者指出，随着越来越多外籍人士回到本地工作和念书，加上国人对共居的接受度提高，需求增加了三成，甚至供不应求。（论据 1）冠病疫情期间共享公寓的需求保持强劲，近期国际旅游限制放宽后需求更有所提升，平均入住率超过 85%，当中包括商务和休闲客。预计接下来的需求还会继续增加。（论据 1）由此可见，多数人能够接受共享公寓的概念（扣题）</p> <p>其次，共享公寓的设施和提供的服务给住户带来了便利。（论点）视频中说到共享公寓的住户拥有自己的居住单位或房间，厨房和部分设施则同其他住户共用。这让他们保有隐私的同时，也能利用共享公寓内的设施。（论据 1+解释）受访住户说他做生意很忙，共享公寓业者帮他解决了很多生活琐事，好像装修、打扫清理、无线网络。这样他就能专注自己的事业，不必为其他的事情烦恼了。（论据 2+解释）所以说这个概念很受年轻上班族的欢迎。（扣题）</p> <p>最后，除了便利性之外，共享公寓也能扩大住户的社交圈子。（论点）视频中提到业者每个月都会举办活动，让住户交流。此外，由于厨房和部分设施是同其他住户共用的，平日租客也能碰面交谈。（论据）这无形中扩大了住户的社交圈子，让大家的生活更精彩。（解释）</p> <p>基于以上的好处，越来越多人能够接受共享公寓的概念。（总结）</p>
<p>答题 指引</p>	<p>*小心审题，找出关键词语：接受共享公寓的概念</p> <p>*仔细聆听并找出和话题有关的内容（如：好处）</p> <p>*依据有关的讯息推论进行解释</p> <p>*报告时必须有条理，语速、语调要适当</p>

师生讨论（共 3 题）

问题 1：请你进一步解释刚才你说的“共享公寓扩大住户的社交圈子，让他们的生活更精彩”。（解释）

参考答案	视频中提到共享公寓的住户有不少是外籍商务和休闲客。大家可以通过业者举办的活动或平日在公用设施的时间交流和分享生活经验，扩大大家的视野，让生活更精彩。此外，视频中提到有些住户是商务客，在交流过程中甚至还可以获得一些商机也不一定！
答题指引	*“扩大社交圈子怎么样让生活更精彩” 进行分析 *根据个人经验和摘取视频中的内容进行拓展解说

问题 2：你认为住户之间的交流会遇到问题吗？（解释/与个人经验挂钩）

参考答案	我认为住户在沟通时或许会遇到一些问题，但是应该都是一些小问题，例如语言或生活习惯等的不同造成的问题。不过住户既然选择居住在共享公寓应该会有心理准备，平日在生活上会遇到很多和自己的生活习惯不同的陌生人。此外多数的住户应该是乐意和他人接触，性格不孤僻，才会选择生活在这样的环境中，所以遇到问题时应该可以迎刃而解，不至于造成太大的困扰。
答题指引	*针对“遇到问题”作答 *根据个人经验举例加以说明

问题 3：请你给业者提供提升共享公寓居住环境的建议。（创意）

参考答案	我认为共享公寓的概念受到年轻人的欢迎，室内设计方面必须能跟得上潮流，符合时尚。此外，由于住户忙于工作，共享公寓除了提供应有的设备之外，或许也可以提供餐食，免去住户为解决三餐的烦恼，让住户专注于自己的工作。业者也可以吸引其他年龄层的住户，例如还有自理能力的乐龄人士，当然在公寓内就要有方便他们出行的设施。这样业者就能扩大住户群，让国人把住在共享公寓当成一种松懈身心的方式。
答题指引	*针对“提升共享公寓居住环境”提出建议 *能根据个人经验举例说明